

Termíny a podmínky připojení občanů a podnikatelských subjektů na kanalizaci v obci Mochov I., II., III., IV. a V. etapa (celá obec)

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 13. 12. 2016 a doplněno na zasedání zastupitelstva obce dne 24. 08. 2017

a) Podmínky pro majitele objektů (určených k bydlení) pro připojení na obecní kanalizaci - **IV. a V. etapa**: Zastupitelstvo obce Mochov stanovuje termín finančně zvýhodněného připojení na obecní kanalizaci do 31. 12. 2016. Občané obdrží po zaplacení příspěvku na kanalizaci ve výši 6.000,- Kč projektovou dokumentaci kanalizační přípojky a kolaudace bude provedena hromadně za pomoci OÚ. Podmínkou je kontrola stavu vedení před zásypem kanalizační přípojky ze strany obecního úřadu. To znamená, že je nutné oznámit plánované zasypání přípojky na OÚ nejméně dva dny předem a dohodnout si s pracovníkem OÚ provedení kontroly. Majitelé, kteří budou své nemovitosti připojovat po datu 31. 12. 2016 na obecní kanalizaci, musí uhradit poplatek ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na kanalizaci a individuálně si zabezpečit dokumentaci a kolaudaci přípojky.

b) Podmínky pro majitele objektů (určených k bydlení) připojených na obecní kanalizaci - **I., II. a III. etapa**: Zastupitelstvo obce Mochov stanovuje termín finančně zvýhodněného připojení ke kanalizaci a kolaudaci kanalizační přípojky do 31. 07. 2018. V případě dodržení tohoto termínu je příspěvek na kanalizaci stanoven na 6.000,- Kč. V rámci tohoto příspěvku nabízíme možnost zajištění projektu a územního souhlasu na kanalizační přípojku a souhlas s umístěním přípojky na pozemku. V případě nevyužití této možnosti si mohou majitelé nemovitostí agendu spojenou se stavebním povolením a kolaudací přípojky vyřešit individuálně (v tomto případě, ale majitel zaplatí, jak příspěvek obci ve výši 6.000,- Kč, tak i zpracování PD projektantovi dle svého výběru a další poplatky stavebnímu úřadu). Příspěvek za připojení ke kanalizaci po datu 31. 07. 2018 bude činit 10.000,- Kč a žadatel si musí veškerou dokumentaci a kolaudaci zajistit individuálně.

Majitelé, kteří připojili své nemovitosti v rámci etap I. - III. ke kanalizaci před datem tohoto usnesení, mají zpracovanou dokumentaci a platné kolaudační rozhodnutí pro kanalizační přípojku, nejsou povinni platit příspěvek 6.000,- Kč.

c) Podmínky připojení nově vybudovaných nemovitosti určených k bydlení. Při připojení nemovitosti, u které je součástí projektové dokumentace i projektová dokumentace kanalizační přípojky bude vybírán jednorázový příspěvek na kanalizaci ve výši 10.000,-Kč (pokud nebyla kolaudace provedena před schválením tohoto usnesení), a to platí až do doby, nerozhodne-li zastupitelstvo obce jinak.

d) Podmínky pro připojení objektů určených pro podnikání ke kanalizaci.

Zastupitelstvo obce stanovuje termín připojení stávajících objektů určených k podnikání na obecní kanalizaci nejpozději do 31. 12. 2016.

Výše příspěvku za připojení k obecní kanalizaci pro objekty k podnikání:

- 1) Malé provozy nejvýše s 5 zaměstnanci 6.000,- Kč
- 2) Velké provozy s více než 5 zaměstnanci 20.000,- Kč
- 3) Ubytovací zařízení (ubytovny, hotely) 40.000,- Kč
- 4) Bytové domy, byty 6.000,- Kč za bytovou jednotku
- 5) Sporné případy určení příspěvku na kanalizaci u objektů pro podnikání budou řešeny individuálně a výsledky předloženy ke schválení Zastupitelstvu obce Mochov.
- 6) Pro objekty pro podnikání platí stejné podmínky při výběru příspěvku na kanalizaci jako pro objekty určené k bydlení, tzn., pokud kanalizační přípojka byla zkolaudována před datem tohoto usnesení, není potřeba platit příspěvek ve výše uvedené částce.

e) Pokud budou v budoucnu na obecní kanalizaci připojovány nové objekty určené pro podnikání, lze je připojit při splnění podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a podle nich zpracované projektové dokumentace a s předchozím souhlasem provozovatele kanalizace a obce s přihlédnutím ke kapacitě jednotlivých větví kanalizace, množství a charakteru odpadních vod a po zaplacení příspěvku dle bodu d), a to platí až do doby, nerozhodne-li zastupitelstvo obce jinak.

f) **I., II., III., IV. a V. etapa:** Po termínu 31. 07. 2018 bude prováděna provozovatelem kanalizace ve spolupráci se stavebním úřadem Čelákovice a OÚ Mochov kontrola projektových dokumentací, kolaudačních rozhodnutí všech připojení na obecní kanalizaci včetně placení stočného všech objektů v obci Mochov. V případě nesplnění všech výše uvedených podmínek a podmínek stanovených zákonem budou zjištěné případy porušení tohoto usnesení postoupeny k řízení přestupkové komisi v Čelákovících nebo právnímu zástupci obce.

g) Po majitelích objektů, které nebudou napojeny na obecní kanalizaci ve výše uvedeném termínu, bude provozovatel kanalizace nebo OÚ Mochov požadovat předložit ke kontrole kolaudační rozhodnutí na záchytné jímky a protokol o zkoušce jejich nepropustnosti. Dále pak po majitelích těchto nemovitostí bude požadováno předkládat jedenkrát za 3 měsíce (nebo v logických termínech závislých na velikosti jímky na odpadní vody) doklady o likvidaci odpadních vod. Při využívání jiného systému likvidace odpadních vod – domácí čistička atd. bude požadováno předložení kolaudačního rozhodnutí. V případě nesplnění všech výše uvedených podmínek a podmínek stanovených zákonem budou dané případy postoupeny řízením přestupkové komisi v Čelákovících nebo právnímu zástupci obce.

Technické podmínky připojení na veřejnou kanalizaci

- Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. V obci Mochov je majitelem všech kanalizačních přípojek obec pouze ke hranicím soukromých pozemků.
- Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena dle projektové dokumentace jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
- Pro každou připojovanou nemovitost se zřizuje samostatná kanalizační přípojka. Více kanalizačních přípojek je možné zřídit v odůvodněných případech pouze se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace a na základě zpracované projektové dokumentace.
- Napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci, kterou provozuje dodavatel těchto služeb pro obec je oprávněna provádět pouze odborná stavební firma. V průběhu připojení objektu ke kanalizační přípojce si OÚ vyhrazuje právo provedení kontroly před záhozem pověřenými pracovníky OÚ zda přípojka odpovídá projektu.
- Do kanalizace etap IV. a V. nelze odvádět dešťovou vodu. Pro likvidaci dešťové vody je potřeba si vybudovat vsakovací jímky na svém pozemku.
- Při vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky musí být respektována ČSN 75 6101 (Stokové sítě a kanalizační přípojky), výstavba a dimenzování kanalizační přípojky a všech platných předpisů včetně požadavků provozovatele veřejné kanalizace.

V případě potřeby doplňujících informací se obraťte na starostu obce přes mailovou adresu obecmochov@c-mail.cz nebo písemně na adresu Obecní úřad Mochov, Sokolovská 92, Mochov.