

Z á p i s č. 29/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 8. 2013

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov

Čas konání:

od: 19:00

do: 21:00

Přítomni:

František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará, Zdeňka Jarošová,

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 9

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Nepřítomni:

omluveni: Milan Jirsák, Jan Turek,

neomluveni: nikdo

Předsedající:

Ladislav Marek – starosta obce

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jitku Frydrychovou a Zoru Chocholoušovou a zapisovatelem Milana Ptáčníka. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov určuje ověřovateli zápisu Jitku Frydrychovou a Zoru Chocholoušovou, zapisovatelem Milana Ptáčníka.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará,

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

nepřítomen: Zdeňka Jarošová

Usnesení č. 1/29 (k bodu 1) bylo Zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny následující návrhy na doplnění:

Návrh bodu č. 6:

František Bouček – Přijetí dotace na IV. a V. etapu kanalizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením tohoto bodu do programu jednání.

Z á p i s č. 29/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 8. 2013

Hlasování:

- pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará,
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: Zdeňka Jarošová

Usnesení č. 2/29 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele..... 1
2. Schválení programu..... 1
3. Dodatek č. 1 - Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa 2
4. Dodatek č. 2 - Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa 3
5. Mandátní smlouva – Kanalizace Mochov – 4. a 5. etapa 3
6. Přijetí dotace na IV. a V. etapu kanalizace 4
7. Diskuze 5

Hlasování:

- pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará,
proti: nikdo
zdrželi se: nikdo
nepřítomen: Zdeňka Jarošová

Usnesení č. 3/29 (k bodu 2) bylo Zastupitelstvem schváleno.

3. Dodatek č. 1 - Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa

Podklady:

Podklad 1 – Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5411/2012

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 08. 2013

Předkladatel:

František Bouček – místostarosta obce

Text odůvodnění:

Dodatkem č. 1 smlouvy o dílo na stavbu „Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa“ se upravuje znění čl. 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 5411/2012 na stavbu „Splašková kanalizace Mochov 4. a 5. etapa, Mochov“ se společností Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s.r.o. se sídlem Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou a pověřuje místostarostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

- pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Jan Rangl, Vlastimila Stará,
-

Z á p i s č. 29/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 8. 2013

proti: nikdo
zdrželi se: Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Zdeňka Jarošová,
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 4/29 (k bodu 3) bylo Zastupitelstvem schváleno.

4. Dodatek č. 2 - Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa

Podklady:

Podklad 1 – Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 5411/2012

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 08. 2013

Předkladatel:

František Bouček – místostarosta obce

Text odůvodnění:

Dodatkem č. 2 smlouvy o dílo na stavbu „Splašková kanalizace v obci Mochov 4. a 5. etapa“ se upravuje znění čl. 3. Termíny a místo plnění a doplňuje čl 6 Majetkové sankce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 5411/2012 na stavbu „Splašková kanalizace Mochov 4. a 5. etapa, Mochov“ se společností Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s.r.o. se sídlem Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou a pověřuje místostarostu obce podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Zdeňka Jarošová, Jaroslav Kohout, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará,
proti: nikdo
zdrželi se: Ladislav Marek
nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 5/29 (k bodu 4) bylo Zastupitelstvem schváleno.

5. Mandátní smlouva – Kanalizace Mochov – 4. a 5. etapa

Podklady:

Podklad 1 – Mandátní smlouva č. 130701

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 08. 2013

Předkladatel:

František Bouček – místostarosta obce

Text odůvodnění:

Pro splnění podmínek při žádosti o dotaci na dostavbu 4. a 5. etapy kanalizace, bylo zjištěno, že součástí žádosti o dotaci musí být uzavřena Mandátní smlouva o provádění inženýrských činností při přípravě stavby a výkon občasného technického dozoru investora při realizaci stavby. Předkládám proto návrh mandátní smlouvy mezi Obcí Mochov a firmou INPREST, spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9.

Z á p i s č. 29/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 8. 2013

Diskuze:

Z diskuse zastupitelů vznikla úprava Návrhu usnesení viz. níže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov schvaluje Mandátní smlouvu č. 130701 mezi obcí Mochov, jako mandantem a firmou INPREST, spol. s r.o., se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9 jako mandatářem a pověřuje místostarostu obce podpisem této smlouvy doplněné o:

- a) úpravu článku II. Bod B 1 tak, aby odkazoval na přílohu č. 1 – Obsah a rozsah výkonu TDI
- b) přílohu č. 1 – Obsah a rozsah výkonu Technického dozoru Investora (TDI), jejíž znění je doplněno k zápisu z jednání zastupitelstva obce.
- c) Článek definující smluvní pokutu Mandatáře za neplnění povinností: „V případě, že důvodem krácení nebo vrácení dotace poskytovateli dotace z důvodu neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy je Mandatář povinen uhradit smluvní pokutu ve výši neposkytnuté nebo vrácené části dotace, včetně případných finančních postihů nárokových poskytovatelem dotace s tím, že sjednáním ustanovení o smluvní pokutě není dotčen nárok Mandanta na náhradu škody.“
- d) Ustanovení o smluvní pokutě: „V případě neplnění smluvních povinností Mandatáře je Mandatář povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení s tím, že sjednáním ustanovení o smluvní pokutě není dotčen nárok Mandanta na náhradu škody.“

Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Jaroslav Kohout, Jan Rangl, Vlastimila Stará,

proti: nikdo

zdrželi se: Zdeňka Jarošová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 6/29 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

6. Přijetí dotace na IV. a V. etapu kanalizace

Podklady:

není

Termín podání návrhu bodu programu:

28. 08. 2013

Předkladatel:

František Bouček – místostarosta obce

Text odůvodnění:

Je potřeba schválit přijetí dotace na kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov pověřuje místostarostu podpisem dokumentů potřebných pro přijetí dotace na výstavbu IV. a V. etapy kanalizace. K podpisu uvedených dokumentů místostarosta je oprávněn nepřistoupit v případě podstatné změny podmínek realizace projektu výstavby IV. a V. etapy kanalizace, o kterých bude bezodkladně informovat ostatní zastupitele.

Z á p i s č. 29/2013

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 8. 2013

Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Zdeňka Jarošová,
Jaroslav Kohout, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará,

proti: nikdo

zdrželi se: Ladislav Marek

nepřítomen: nikdo

Usnesení č. 7/29 (k bodu 5) bylo Zastupitelstvem schváleno.

7. Diskuze

není

Zápis vyhotoven dne:

29. 8. 2013

Zapsal:

Milan Ptáčník:

Ověřovatelé zápisu:

Jitka Frydrychová:

Zora Chocholoušová:

Starosta obce:

Ladislav Marek:

Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhoštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č.200/1994 Sb.).

Konkrétní obsah a rozsah technického dozoru včetně ceny dohodnou smluvní strany ve smlouvě. Jedná se prakticky o kontrolu odběratele.

Projektová činnost je činnost, kterou se navrhuje a vypracovává dokumentace staveb a nebo projektová dokumentace za účelem přípravy a realizace staveb (modernizací, rekonstrukcí, oprav, udržování atd.).

Inženýrská činnost je souhrn činností, které jménem investora provádí právnická nebo fyzická osoba za účelem přípravy a realizace staveb.