

# Z á p i s č. 9/2011

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

## Místo konání:

Zasedací místnost Obecního úřadu obce Mochov.

## Čas konání:

od: 19:00 hod.

do: 21:00 hod.

## Přítomni:

František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Rangl, Vlastimila Stará, Jaroslav Kohout, Jan Turek

Z 11 členů zastupitelstva obce přítomno: 9, tj. 82%.

## Zastupitelstvo je usnášení schopné.

## Nepřítomni:

omluveni: Zdeňka Jarošová, Milan Jirsák

neomluveni: nikdo

Na jednání bylo přítomno občanů: 9

## Zapisovatel a ověřovatelé tohoto zápisu:

Zápis: Jitka Frydrychová

Ověřovatelé: František Bouček, Jan Turek

## Navržený program zasedání vyvěšený dne 21. 06. 2011 na úřední desce obce:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Vyhlášení záměru o pronájmu nebytových prostor /lékařská ordinace v objektu zdravotního střediska/, Na Dolejšku č.p. 286 a návrh smlouvy o pronájmu lékařské ordinace v objektu zdravotního střediska.
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – budoucí povinný z věcného břemene: Obec Mochov, budoucí oprávněný z věcného břemene: SAM Properties s.r.o.
- 5) Diskuse

---

## 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl následující ověřovatele zápisu:

František Bouček, Jan Turek

a zapisovatele:

Jitka Frydrychová

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mochov určuje ověřovateli zápisu Františka Boučka a Jana Turka zapisovatelkou Jitku Frydrychovou.

---

# Z á p i s č. 9/2011

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

## Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jaroslav Kohout, Jan Rangl, Vlastimila Stará, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

**Usnesení k bodu č. 1:** ověřovatelé a zapisovatel byli schváleni.

---

## 2 Schválení programu zasedání

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny následující návrhy na doplnění:

Nové body programu:

- 1) Žádost TSR o demolici hal o povolení stavby jímky ropných produktů
- 2) Kruhový objezd – informace o jednání ve věci vybudování kruhového objezdu na křižovatce komunikací č. 611 a 254.

**Návrh usnesení:** Doporučeno jednání rozšířit o body: Žádosti TSR a Kruhový objezd.

## Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jaroslav Kohout, Vlastimila Stará, Jan Rangl, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

**Usnesení k bodu č. 2:** Zastupitelstvo schvaluje program zasedání a souhlasí se zařazením dalších bodů do jednání Zastupitelstva.

## 3 Vyhlášení záměru nájmu nebytových prostor – nebytové prostory v objektu zdravotního střediska, Na Dolejšku č.p. 286 a koncept nájemní smlouvy

Starosta obce p. Ladislav Marek informoval o vyhlášení záměru na pronájem zdravotního střediska a návrhu smlouvy o pronájmu zdravotní ordinace panu MUDr. Lukáši Fukovi.

Voda + el. - nájemce

Teplo + nájemné + údržba – viz dohoda

V diskusi k bodu programu vystoupil p. Ptáčník, který navrhl do smlouvy doplnit poměr m<sup>2</sup>, ke stávající výměře prostor, které budou využívány praktickým lékařem.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr nájmu nebytových prostor – nebytové prostory v objektu zdravotního střediska, Na Dolejšku č.p. 286. Nájem výše uvedených

---

## Z á p i s č. 9/2011

### ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

prostor dle této smlouvy počíná dnem 01. 01. 2012. Výše měsíčního nájemného 2.200,- Kč. Náklady na el. energii a vodu si hradí nájemce přímo sám. Spotřeba plynu bude vyúčtována poměrem m<sup>2</sup> pronajaté plochy na celkové ploše zdravotního střediska.

#### Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jaroslav Kohout, Jan Rangl, Vlastimila Stará, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

**Usnesení k bodu č. 3:** Zastupitelstvo schvaluje usnesení v navrženém znění.

#### **4 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – budoucí povinný z věcného břemene: Obec Mochov, budoucí oprávněný z věcného břemene: SAM Properties s.r.o.**

Starosta obce p. Ladislav Marek předložil návrh smlouvy se SAM Properties s.r.o. na zřízení věcného břemene na připojení kancelářské budovy na vodovod a kanalizaci a návrhem na symbolický poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 5.000,- Kč + 5.000,- Kč.

Diskuse k bodu:

Jan Rangl: navrhl poplatek ve výši alespoň 20-30.000,- Kč.

V další diskusi vystoupili pp. Ptáčník, Marek, Bouček, Rangl. Výsledek diskuse bylo schválit návrh předložený starostou s tím, že předpokládáme spoluúčast SAM Properties s.r.o. na akcích pořádaných obcí.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy se SAM Properties s.r.o. na zřízení věcného břemene na připojení kancelářské budovy na vodovod a kanalizaci za symbolický poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 5000,- Kč + 5000,- Kč s tím, že bude doplněna podmínka, že na kanalizační potrubí a vodovod může být napojena pouze kancelářská budova a ubytovna.

#### Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: Vlastimila Stará, Jan Rangl, Jaroslav Kohout,

**Usnesení k bodu č 4:** Zastupitelstvo usnesení schvaluje.

#### **5 Žádost o vydání stanoviska ke stavbě:**

**1) TSR Czech Republic s.r.o., provozovna Mochov, Odlučovač ropných látek**

---

## Z á p i s č. 9/2011

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

### 2) Demolice hal 1, 2, 3 v objektu bývalého podniku Mrazírny Mochov

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým stanoviskem obsaženým v návrhu předloženým starostou obce p. Ladislavem Markem, že do předložení komplexního záměru se obec nebude k dílčím žádostem vyjadřovat.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo souhlasí s předloženým stanoviskem obsaženým v návrhu předloženým starostou obce, p. Ladislavem Markem, a upraveným ve smyslu návrhů vzešlých z jednání schůze 29. 06. 2011.

#### Hlasování:

pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Vlastimila Stará, Jan Rangl, Jaroslav Kohout, Zora Chocholoušová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Turek

proti: nikdo

zdrželi se: nikdo

**Usnesení k bodu č. 5:** Zastupitelstvo návrh usnesení schvaluje.

## 6 Kruhový objezd:

Člen zastupitelstva p. Jan Turek předložil informaci o stavu jednání, kterých se zúčastnili místostarosta p. František Bouček a p. Jan Turek ve věci vybudování kruhového objezdu na komunikaci č. 611 a 254 (Praha-Vestec a Čelákovice-Mochov).

Zpráva pro Zastupitelstvo obce Mochov – vybudování kruhového objezdu na křižovatce komunikací Praha – Poděbrady (611) a Čelákovice-Mochov (254).

V návaznosti na korespondenci starosty obce Ing. Ladislava Marka z února 2011 bylo opětovně v květnu 2011 zastupitelem Janem Turkem urgováno stanovisko k vybudování kruhového objezdu na křižovatce výše uvedených komunikací s poukázáním na nepřehlednost a vysokou nebezpečnost uvedeného místa, hlavně v době dopravních špiček a v noci. Dalším logickým důvodem byla připravovaná rekonstrukce úseku komunikace č. 611 mezi Prahou a Starým Vestcem. Na opětovnou urgenci reagovala Správa a údržba silnic, Mnichovo Hradiště, technický náměstek Jan Mareš s tím, že si uvědomují naléhavost rychlého řešení situace a byly navrženy termíny dalších jednání.

Dne 26. 06. 2011 se sešli za obec Mochov místostarosta p. František Bouček a zastupitel p. Jan Turek k jednání se zástupcem Krajské správy a údržby silnic, panem Ing. Antonínem Jančovičem. Na této informativní schůzce KSÚ plně podpořila požadavek mochovského zastupitelstva a vzhledem k chronickému nedostatku prostředků na plánovanou rekonstrukci, která byla mimo jiné redukována z původních 15.9 km na 4.6 km navrhla řešení, které by mohlo být přijatelné pro obě strany. Řešení spočívá ve využití dotace z eurofondů a začlenění akce kruhový objezd do plánované údržby komunikace č. 611. Obec Mochov si nechá na vlastní náklady vypracovat projektovou dokumentaci na kruhový objezd v takové formě, aby mohla být KSÚ použita jako podklady pro žádost o dotaci z eurofondů. Po obdržení dotace na akci KSÚ odkoupí od obce projekt, čímž obec dostane zpět převážnou část nákladů do akce vložených.

## Z á p i s č. 9/2011

### ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

Na dalším jednání dne 29. 06. 2011 za účasti místostarosty, p. Františka Boučka a zastupitele, p. Jana Turka byly na schůzce s vedoucím projektového oddělení CR Project panem Ing. Jindřichem Jirákem projednány konkrétní technické detaily projektu kruhového objezdu a přislíben přibližný odhad, jakou částku by vypracování projektu stálo tak, abychom byli schopni se pro navrženou variantu rozhodnout.

Protože předpokládáme, že náš hlavní zájem je vybudovat hlavně a v co nejkratší době kruhový objezd, byla navržena následující varianta - kruhový objezd, bez vedlejších odbočovacích pruhů, ve středu objezdu osvětlení a ze strany na Vestec ostrůvek pro chodce, jako základ přechodu/přejezdu pokud se do budoucna plánovaná cyklostezka povede v blízkosti křižovatky. Byla zvolena nejlevnější varianta. Podle hodnocení projektanta nebude potřeba rozšiřovat křižovatku, čímž odpadá nutnost výkupu okolních pozemků a náklady budou pouze na vybudování objezdu.

Pozn.: plánovaná rekonstrukce v omezené míře plánuje obnovení povrchu vozovky pouze ke zmíněné křižovatce.

Rizika:

- pokud z dosud neznámých důvodů nedojde k plánované rekonstrukci ve stanovené době, obec bude mít vázány prostředky v projektu, který „bude čekat“ na uskutečnění
- KSÚ nedostane dotaci z eurofondů na realizaci projektu = neodkoupí projekt

Pozitiva:

- pokud vše proběhne jak dnes plánováno, mohl by kruhový objezd být realizovaný během příštího roku.

V době jednání Zastupitelstva byl již k dispozici hrubý odhad ceny projektu cca 346 tisíc Kč.

Diskuse k tomuto bodu:

Během diskuse vystoupili téměř všichni členové zastupitelstva. Shoda panovala ve věci užitečnosti kruhového objezdu a jeho přínosu pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v okolí obce.

Diskutováno bylo hlavně ohledně ceny projektu s ohledem na situaci, kdyby z jakýchkoliv důvodů nedošlo k plánované rekonstrukci komunikace nebo nastaly problémy s čerpáním eurofondů.

Závěrem byl dán mandát panu Janu Turkovi a Františku Boučkovi pokračovat v dalších jednáních s tím, že možnosti obce na finanční spoluúčasti na financování projektu jsou někde okolo 250 tisíc Kč.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo dává mandát panu Janu Turkovi a Františku Boučkovi pokračovat v dalších jednáních s tím, že prioritou obce je vybudování kruhového objezdu v příštím roce v souvislosti s rekonstrukcí zmíněné komunikace a zohlednit možnosti obce na finanční spoluúčasti na financování projektu, které jsou někde okolo 250 tisíc Kč.

**Hlasování:**

- pro: František Bouček, Jitka Frydrychová, Vlastimila Stará, Jan Rangl, Jaroslav Kohout, Zora Chocholešová, Ladislav Marek, Milan Ptáčník, Jan Turek
- proti: nikdo
- zdrželi se: nikdo

**Usnesení k bodu č. 6:** Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu jednání a usnesení k bodu 6 programu schvaluje.

# Z á p i s č. 9/2011

ze zasedání zastupitelstva obce Mochov, konané dne 29. 06. 2011

---

## 7 Diskuse:

Pí Jitka Frydrychová informovala o akci pořádané Sokolem v prostorách sokolského hřiště v ulici Na Hrázce v souvislosti s nohejbalovým turnajem dne 09. 07. 2011 a požádala o udělení výjimky na prodloužení nočního klidu v den pořádání akce. Z přítomných zastupitelů se nikdo nevyjádřil proti udělení výjimky.

P. František Bouček informoval o potřebě opravy komunikace pro chodce v ulici Dr. Nejedlého s tím, jak je obec schopna opravu zabezpečit. Z diskuse vyplynulo, že pokud by nebylo možné zajistit podobné dílčí opravy místními firmami (za úplatu), bude potřeba hledat kontakty pro flexibilní řešení takových situací, např. prostřednictvím internetu ale, že bychom dávali přednost řešení podobných situací, stejným způsobem tak, jak tomu bylo dosud.

Pan starosta seznámil s možností odkupu pozemku 572/5 (areál u mrazíren). Jedná se o 179 m<sup>2</sup> za cca 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuze – pan starosta nabídne zubařské křeslo na prodej přes AUKRO – vyvolávací cena 1.000,- Kč

Informace p. Boučka o špatném stavu plynového kotle v objektu školka/ordinace – v blízké budoucnosti bude nutná z ekonomického hlediska provozy výměna

## Seznam příloh:

Příloha 1 – Prezenční listina

Příloha 2 – Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor (ordinace)

Příloha 3 – Návrh smlouvy: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – budoucí povinný z věcného břemene: Obec Mochov, budoucí oprávněný z věcného břemene: SAM Properties s.r.o.

Příloha 4 – Žádost TSR o demolici hal o povolení stavby jímky ropných produktů (2x)

## Zápis vyhotoven dne:

Datum: 06. 07. 2011

## Zapsal:

Jitka Frydrychová: .....

## Ověřovatelé zápisu:

František Bouček: .....

Jan Turek: .....

## Starosta obce:

Ing. Ladislav Marek: .....