

Zápis č. 200906

Z řádného jednání zastupitelstva obce Mochov, konaného dne 16.9.2009 v 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Mochov

Přítomni: Bezucha Libor, Bouček František, Bureš Petr, Frydrychová Jitka, Kohout Jaroslav, Ing. Marek Ladislav, Šafr Jaroslav, Šafr Karel, Ulrychová Zdeňka.

Omluveni: Mičicová Hálka

1) Čerpání rozpočtu za rok 2009 k 31.8.2009

ZO se seznámilo s čerpáním rozpočtu obce k 31.8.2009 a vyslovilo s ním souhlas. Rozpočet je nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO souhlasí (9 pro)

2) Navýšení nájemného k 1.1.2010

ZO schvaluje jednostranné navýšení nájemného od 1.1.2010 v maximálně možném přírůstku nájemného pro obec Mochov a to na základě zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného, ve znění zákona č. 150/2009 Sb., a Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb.

ZO souhlasí (9 pro)

3) Dodatek č. 5 k SoD č. 11/2004 – RISL spol. s r.o. Hostivice

Starosta obce seznámil ZO se zněním uvedeného dodatku, který se týká změny zahájení technologického vystrojení a zprovoznění druhé linky ČOV Mochov.

ZO souhlasí (9 pro)

4) SoD s fy RISL spol. s r.o. Hostivice

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedené smlouvy – oprava povrchů místních komunikací ul. Havlíčkova a ul. Ruská v částce 1,334.407,- Kč vč. DPH.

ZO souhlasí (9 pro)

5) Dodatek č. 2 k SoD č. 071204 – INPREST, spol. s r.o. Praha

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedeného dodatku, který se týká zpracování projektu dle energ. auditu pro potřebu žádosti o dotaci ze SFŽP na akci „Zateplení ZŠ a MŠ“, v částce 60.000,- Kč bez DPH.

ZO souhlasí (9 pro)

6) SoD s fy Červenka Bohumil - BČ, s.r.o. Neratovice

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedené smlouvy – oprava obecního úřadu Mochov (+ výměna oken a dveří na poště) v částce 1,386.295,- Kč vč. DPH.

ZO souhlasí (9 pro)

7) Mandátní smlouva – Vávra Vladimír, Libiš

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedené smlouvy – inženýrské činnosti a technický dozor při realizaci stavby – oprava objektu obecního úřadu Mochov v částce 24.000,- Kč.

ZO souhlasí (9 pro)

8) Dodatek č. 1 k SoD č.071203 – INPREST, spol. s r.o. Praha

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedeného dodatku, který se týká TDI a IČ po dobu stavby - ČOV obce Mochov technologické vyzbrojení druhé linky v částce 36.000,- Kč bez DPH.

ZO souhlasí (9 pro)

9) Smlouva o asistenci při přípravě projektové žádosti o fin.podporu – InterLinks Praha s.r.o.

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedené smlouvy - asistence při přípravě projektové žádosti o získání finanční podpory a předložení této žádosti v rámci výzvy MŽP na zateplení MŠ + ZŠ v částce 20.000,- Kč bez DPH.

ZO souhlasí (9 pro)

10) Smlouva o umístění laviček AD-Net, spol. s.r.o.

Starosta obce seznámil ZO se zněním výše uvedené smlouvy – bezplatné veřejné užívání 5 kusů laviček AD-Net s betonovým nosníkem.

ZO souhlasí (9 pro)

11) Žádost o dotaci čj. 252/2009

ZO projednalo žádost o dotaci rybářského spolku „Mochovská vydra“. ZO souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 10.000,- Kč na zarybnění rybníka.

ZO souhlasí (9 pro)

12) Žádost o prodej pozemků – parc.č. 1527/4 a 1526/2 v k.ú. Mochov – JOKEY PRAHA CZ s.r.o. – č.j. 259/2009

ZO nesouhlasí (9 proti)

13) Žádost o předběžný souhlas s umístěním fotovoltaické elektrárny – č.j. 272/2009

ZO uděluje předběžný souhlas s umístěním fotovoltaické elektrárny na pozemku č.parc. 1302/7 k.ú. Mochov, tj. v areálu rozvodny Čechy–střed za podmínky odstranění zařízení do 12-ti měsíců po ukončení provozu a umístění sídla provozovatele fotovoltaické elektrárny v obci Mochov, bude-li předmětná fotovoltaická elektrárna samostatným právním subjektem.

ZO souhlasí (9 pro)

14) Žádost o prodej části pozemku p.č. 843/1 – o výměře 172 m² – č.j. 274/2009

ZO souhlasí s navrženým dělením pozemku a schvaluje záměr prodat pozemek parc.č.: 843/20 v k.ú. Mochov za minimální prodejní cenu: 200,- Kč/m².

ZO souhlasí (9 pro)

15) Žádost o prodej části pozemku p.č. 843/1 – o výměře 387 m² – č.j. 275/2009

ZO souhlasí s navrženým dělením pozemku a schvaluje záměr prodat pozemek parc.č.: 843/19v k.ú. Mochov za minimální prodejní cenu: 200,- Kč/m².

ZO souhlasí (9 pro)

16) Žádost o změnu v územním plánu - parc.č. 571 a 572/1 v k.ú. Mochov – č.j. 271/2009

ZO konstatuje, že požadované změny jsou již zaneseny ve změně č.1 územního plánu obce Mochov. ZO proto žádost zamítá.

ZO nesouhlasí (9 proti)

17) Výsledky hospodaření - Vak Mladá Boleslav, a.s. – vodné + stočné – leden až červen 2009 – lokalita Mochov - č.j. 245/2009

Starosta obce seznámil ZO s výsledky hospodaření: vodné ztráta 48.000,- Kč, stočné ztráta 22.000,- Kč. ZO souhlasí s podpisem dod. č. 1. s VaK Mladá Boleslav, a.s..

ZO souhlasí (9 pro)

18) Schválení změny č.III územního plánu obce Mochov – č.j. 276/2009

Zastupitelstvo Obce Mochov po projednání

1. bere na vědomí

a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. III. územního plánu obce Mochov ve znění předloženém prostřednictvím důvodové zprávy

b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského. kraje – odboru územního a stavebního řízení č.j. 068058/2009/KUSK ze dne 30.4.2009, které konstatuje soulad s platnou legislativou.

2. konstatuje

po ověření, že Změna č. III. územního plánu obce Mochov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů

3. vydává

dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. III. územního plánu obce Mochov ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 podkladového materiálu

4. ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem

- ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. III. územního plánu. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na Obecním úřadě, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně územního plánu a o místech, kde je možno do Změny územního plánu a do její dokladové části nahlížet
- pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

ZO schvaluje (9 pro)

19) Žádost o vyjádření, zda obec bude uplatňovat předkupní právo nebo právo zpětného odkupu č.p. 319 na poz. p.č. 843/18 a pozemku p.č. 843/3 – č.j. 273/2009.

Vzhledem k tíživé finanční situaci žadatele rozhodlo ZO, že nebudeme uplatňovat předkupní právo.

ZO souhlasí (9 pro)

20) Žádost o prodej pozemků 1566 a 1568

ZO souhlasí a schvaluje záměr prodat tyto pozemky za minimální prodejní cenu: 1.000,- Kč/m².

ZO souhlasí (9 pro)

21) ZO rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu obce Mochov.

ZO souhlasí (9 pro)

22) Pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny Územního plánu č. 4 byl určen Ing. Ladislav Marek.

ZO souhlasí (9 pro)

23) ZO nemá připomínek z hlediska územního plánu k žádosti SŽDC .

ZO souhlasí (9 pro)

24) ZO pověřuje pana Libora Bezucha, podpisem usnesení zastupitelstva obce.

ZO souhlasí (9 pro)

Zapsal: L. Bezucha

Zápis ověřil: Z. Ulrychová
J. Kohout

Ing. Ladislav Marek
starosta obce